

FINANCE conseil

AGENDA

ROUTE DU RHUM : Finance Conseil partenaire de Paul HIGNARD skipper class 40

FINANCE CONSEIL, en partenariat avec le BNI, participe à la belle aventure de PAUL HIGNARD, plus jeune skipper engagé dans l'édition 2015 de la ROUTE DU RHUM.

Le 28 octobre dernier, les 90 chefs d'entreprises sponsors ont eu la chance de visiter son bateau à cinq jour du départ de ST MALO. Ils se sont ensuite réunis pour fêter l'évènement et souhaiter bon vent au jeune marin.



FINANCE CONSEIL présent aux RENCONTRES ENTRE PRENEURS de CHARTRES

Le 6 novembre dernier, Pascal BOURDAIS (FC SARTHE - EURE ET LOIRE) représentait le Groupe FINANCE CONSEIL lors des dernières RENCONTRES ENTRE PRENEURS de CHARTRES. Ce salon dédié à la reprise, la création ou le développement

des entreprises avait cette année, pour fil rouge, L'INNOVATION. Ateliers, tables rondes, la journée fut marquée par de nombreux partages d'expériences et la présence de Fabien PELOUS (Ex capitaine du XV de France), désormais reconverti dans la gestion hôtelière et l'industrie textile. De nombreux visiteurs ont répondu présent lors de cette édition riche en échanges, pragmatique et interactive.

NOTRE BAROMETRE NATIONAL

TAUX CRÉDIT IMMOBILIERS (arrêté au 25/ 09/ 2014)

DURÉE	EVOLUTION	TAUX MOYENS BANQUES	MEILLEUR TAUX NÉGOCIÉS* FINANCE conseil
7 ans	↘	1,95%	1,40%
10 ans	↘	2,15%	1,65%
15 ans	↘	2,45%	1,95%
20 ans	↘	2,75%	2,25%
25 ans	↘	3,30%	2,60%
30 ans	↘	3,95%	3,15%

*Non contractuel - des indicateurs peuvent varier en fonction de la région
Mise à jour le 28/10/2014 - EVOLUTION : Taux comparés par rapport au 28/09/2014

NEWS

L'ACTU DES FILIALES : ILS NOUS REJOignent !

ANGERS - NANTES

- FINANCE CONSEIL est désormais présent à SABLÉ-SUR-SARTHE et ses environs ; Teddy BRAULT a officiellement rejoint le groupe le 1^{er} septembre dernier.
- Depuis le 3 novembre, Jérémy MIGNE consultant en financements PROFESSIONNELS et PARTICULIERS est venu renforcer l'équipe de notre filiale nantaise située à REZE.

BRETAGNE

- François Xavier BORTEYRU intègre l'équipe de REDON et vient épauler Benoît QUELARD et Florence RIO sur leur secteur.

PARIS IDF

- FINANCE CONSEIL Ile de France : Sabrina KROUNA intègre pour une année notre filiale parisienne dans le cadre de son contrat en alternance.

POITOU CHARENTES

- Sébastien BONETTI rejoint David ALEXANDRE sur le secteur NIORT - LA ROCHELLE.

édito



Emmanuel BIDAN
Directeur associé FINANCE CONSEIL BRETAGNE

A 2,52% en moyenne en octobre, le coût du crédit immobilier bat un nouveau record à la baisse.

Les jeunes sont désormais les premiers bénéficiaires de cette tendance.

Les taux de crédit se maintiennent au plus bas début octobre, selon notre dernier pointage, et ils devraient y rester dans les prochaines semaines. Mi-octobre, les banques partenaires de Finance Conseil ont accordé, en moyenne, des taux de 0,35 et 0,20 point de moins que ce qui était pratiqué au début de l'année.

Si cette situation est évidemment favorable aux primo accédants et aux particuliers déjà propriétaires, ceux qui souhaiteraient bénéficier de conditions plus favorables en renégociant leur prêt ne sont pas en reste.

Le mouvement est, certes, sans surprise, mais n'en est pas moins historique : pour la première fois depuis longtemps, ces conditions commencent, enfin, à profiter aux plus jeunes. Dans le détail de la production suivie par notre baromètre, les taux supérieurs à 3,5% ont pratiquement disparu à fin septembre.

De plus, les plus jeunes - qui cherchent à acheter leur premier logement - ont généralement un apport faible et doivent emprunter sur une plus longue durée. Or les prêts supérieurs à 25 ans avaient, jusqu'à présent, tendance à se raréfier. Cette tendance commence - timidement - à s'inverser. A fin septembre, les banques ont accepté d'accorder aux moins de 35 ans des prêts longue durée dans 23,5 % des cas. Cette proportion n'était que de 20,5 % au début de l'année 2014.

D'excellentes perspectives pour les mois à venir en sorte.

