

# FINANCE conseil

## OFFRE DE PARRAINAGE FINANCE CONSEIL : parrainez un membre de votre entourage et recevez 200€ en chèques cadeaux !

Cette année, et en cette période de baisse historique des taux, Finance Conseil a décidé de porter le montant du bon de parrainage de 150 à **200€** afin de dynamiser la recommandation directe de contacts par des particuliers ou professionnels (Ex clients ou non).

### LE PARRAINAGE : COMMENT CA MARCHE ?

C'est très simple

1. Une personne de votre entourage, voisin, collègue, famille, proche, réalise un projet immobilier ou souhaite bénéficier d'une étude personnalisée pour la renégociation de son prêt actuel : invitez-le à nous rencontrer muni du bon de parrainage disponible sur simple demande (voir contact ci-dessous)
2. Vous recevez, à la signature de son offre de prêt, 200€ en chèques cadeaux.

3. une réduction sur nos honoraires lui sera offerte d'un montant équivalent au bon de parrainage, soit 200€.

4. Vous pouvez renouveler cette recommandation autant de fois que vous le souhaitez.



Pour tout renseignement complémentaire : 02 41 72 84 96 ou [contact@financeconseil.fr](mailto:contact@financeconseil.fr)

## CMC Courtage, spécialiste de l'affacturage et de l'assurance-crédit auprès des Professionnels et Entreprises a rejoint le groupe Finance Conseil.

Créée en 2011 par Arnaud LUDA, elle compte parmi les rares acteurs spécialisés dans la gestion du risque et du financement lié au poste clients.

### COMMENT CA MARCHE ?

Grâce à son expertise et son expérience, la société CMC Courtage fournit une offre dédiée à chaque entreprise en fonction de sa taille et de ses problématiques. Elle travaille en toute indépendance avec des partenaires rigoureusement sélectionnés en assurance-crédit, affacturage et caution, afin d'apporter les solutions les plus objectives, au plus près des besoins du client.

Ainsi, société CMC (Crédit Management Courtage) propose les solutions suivantes :

- Protection du poste client des entreprises contre les risques d'impayés avec la mise en place de contrat d'assurance-crédit ;
- Financement du poste client pour optimiser la trésorerie des entreprises via des programmes d'affacturage.

- Mise en place de caution et de garantie financière.
- Solution de crédit management : recouvrement et renseignement commercial.

### CONTACT

Arnaud LUDA :  
Jérôme LEQUEUX :  
[www.cmc-courtage.com](http://www.cmc-courtage.com)



## édito



Arnaud THEZE  
Directeur Associé - FINANCE CONSEIL BRETAGNE

2015 devrait être l'année de l'accession à la propriété.

La politique monétaire accommodante de la Banque Centrale Européenne (BCE) va maintenir au plus bas, quelques mois encore, les taux d'intérêt et alimenter largement les banques qui ne manqueront pas de fonds à prêter.

En ce qui concerne le marché immobilier existant, force est de constater qu'il a plutôt bien résisté en 2014 : Le volume des ventes est même légèrement supérieur à celui de l'année précédente. Certes, les prix ont, dans l'ensemble, continué de s'éroder, mais la baisse s'avère limitée, en particulier dans les secteurs les plus déficitaires en logements. Ainsi, l'effet baisse des prix, adossé à celui des taux d'intérêt, s'est traduit par une augmentation du pouvoir d'achat immobilier : à titre d'exemple, dans la région Pays de Loire, 1 000 euros de mensualité cette année ont permis à l'acquéreur nantais d'acheter 8 m<sup>2</sup> de plus que l'an passé.

L'immobilier neuf, en revanche, a subi un nouveau revers sérieux, avec moins de 300 000 mises en chantier en 2014. Une fois ôtée la production d'HLM, cela fait seulement 200 000 logements neufs supplémentaires, individuels ou collectifs, dans le parc privé. La plus mauvaise année depuis 1997. Une relance de la construction pourrait toutefois intervenir au second semestre, lorsque les récentes mesures gouvernementales produiront leurs premiers effets.

## NOTRE BAROMETRE NATIONAL

TAUX CRÉDIT IMMOBILIERS (arrêté au 04/ 01/ 2015)

DURÉE	EVOLUTION	TAUX MOYENS BANQUES	MEILLEUR TAUX NÉGOCIÉS* FINANCE conseil
7 ans	↓	1,80%	1,15%
10 ans	↓	1,90%	1,65%
15 ans	↓	2,20%	1,85%
20 ans	↓	2,50%	1,95%
25 ans	↓	3,15%	2,30%
30 ans	↓	3,75%	2,95%

\*Non contractuel - des indicateurs peuvent varier en fonction de la région  
Mise à jour le 04/01/2015 - EVOLUTION : Taux comparés par rapport au 04/12/2014

## NEWS

### L'ACTU DU GROUPE

#### SPONSORING

- Finance Conseil Nantes - (Pays de Retz) partenaire du Tennis Club de Pornic pour la saison 2015.
- Finance Conseil Le Mans compte désormais parmi les sponsors de l'ES la SUZE sur Sarthe dont l'équipe phare évolue pour cette saison en Région.

#### RECRUTEMENT

- Ophélie COUTURIER a intégré, le 1<sup>er</sup> février dernier, la filiale Finance Conseil Indre et Loire où elle collabore désormais avec Emmanuel REVAULT sur les marchés Professionnels et Particuliers.

#### EVENEMENTS ET PARTENARIATS

- Finance Conseil Nantes partenaire de l'édition 2015 de la soirée PRESTIGE organisée par le CJD de Cholet. "Vis ta E-mutation" en sera le fil rouge : À travers cette soirée-conférence, les intervenants auront pour objectif de susciter une prise conscience de cette e-mutation que vivent les PME-PMI, tant sur un point sociétal qu'économique. Tables rondes, débats et témoignages concrets vécus dans le monde de l'entreprise pour cette soirée prévue le 21 MAI 2015 au Théâtre Saint-Louis à Cholet.

