

FINANCE|conseil

DU CÔTÉ DES PROS

LES INVESTISSEMENTS DES "BUSINESS ANGELS" ONT BONDÉ AU DEUXIÈME TRIMESTRE

En un an, les investisseurs individuels ont doublé leurs investissements dans les start-up. Les "business angels" sont de retour en France. Selon le baromètre des investissements individuels dans les start-up, réalisé tous les trimestres par le fonds Isai, les montants investis ont doublé sur un an, passant de 8 millions d'euros au deuxième trimestre 2014 à plus de 16 millions au deuxième trimestre 2015 (seules les premières opérations sont comptabilisées: les refinancements, les deuxièmes tours pour lesquels les "business angels" remettent la main à la poche, sont exclus). Sur les six premiers mois de l'année, la progression est de 53%. "On peut toutefois penser qu'il y a eu un sentiment de reprise économique parmi les investisseurs note Jean-David Chamboredon, président exécutif d'Isai." Autre explication possible: les investissements passés ont permis de dégager des liquidités pour de nouvelles opérations durant le trimestre.

Reste que la France est toujours en retard en matière d'investissement individuel par rapport aux Etats-Unis et au Royaume-Uni. Quand on corrige ce retard pour tenir compte des différences de PIB, le ratio entre la France et les Etats-Unis est de 1 à 25, entre la France et le Royaume-Uni de 1 à 10. "C'est la grande faiblesse de l'investissement en France, dit Jean-David Chamboredon. Elle est légèrement compensée par les initiatives de la BPI, mais cela reste très handicapant pour la croissance de nos start-up, car c'est une étape décisive dans leur financement."

Montée du crowdfunding

Le marché français a tendance, en outre, à se concentrer sur quelques "business angels" stars, comme Xavier Niel, Marc Simoncini ou Pierre Kosciusko-Morizet, au détriment des réseaux de "business angels", dont le poids décline. Le financement participatif pourrait toutefois apporter un nouveau souffle au marché. Le "crowdfunding" intervient désormais dans une opération sur six en France, contre une sur dix en 2014 et une sur vingt en 2013. La plupart de ces levées de fonds combinent un financement classique, avec des fonds ou des "business angels" stars qui permettent d'attirer le grand public, et le relais de plates-formes de crowdfunding.

Source : les Echos

VOUS SOUHAITEZ INVESTIR EN PARTICIPANT AU FINANCEMENT DE L'ÉCONOMIE LOCALE ?
VOUS SOUHAITEZ ACCOMPAGNER DES PORTEURS DE PROJETS ET LEUR FAIRE PARTAGER VOTRE EXPÉRIENCE ?

Adhérez à...
AIRE ASSOCIATION INVESTISSEURS RÉGIONAUX ENTREPRENEURS

ENSEMBLE
FINANÇONS L'HOMME ET SES PROJETS

WWW.AIRE-PROJET.FR

L'ÉCONOMIE RÉELLE ET LOCALE A UN VISAGE : LE VOTRE
SON FINANCEMENT A DÉSORMAIS UN NOM...
une communauté d'investisseurs qui partage vos valeurs

édito



Laurent LIVET

Directeur Commercial - GROUPE FINANCE CONSEIL

Quels taux pour la rentrée ?

La détente se confirme sur les taux obligataires français avec des OAT 10 ans revenus autour de 0,9% depuis la mi-août après un pic à 1,3% début juillet. A court terme, cela n'empêche pourtant pas les banques de continuer à reconstituer leurs marges sur le crédit immobilier. Les derniers barèmes publiés par les courtiers confirment une poursuite de la hausse des taux en ce mois d'août, si bien que depuis les planchers de la période mai-juin, certains taux ont déjà repris jusqu'à 0,5% selon les régions, les durées ou les profils des emprunteurs. Une spectaculaire hausse en Ile-de-France pour le taux sur 25 ans, passé en un seul mois de 2,45% à 2,9% a même été constatée par nos soins cet été.

Toujours des différences régionales

A la fin du printemps, les meilleurs dossiers pouvaient assez facilement emprunter sous les 2% sur 20 ans et jusqu'à 1,6% sur 15 ans. Aujourd'hui, même avec des hauts revenus et un apport conséquent, difficile de trouver mieux que 2,2% sur 20 ans ou que 1,9% sur 15 ans. Pour des profils moyens, les taux à 20 ans sont désormais proches de 2,5% à 2,6% sur 20 ans et de 2,2% à 2,3% sur 15 ans. D'après la dernière analyse des barèmes affichés dans certaines régions, les taux moyens sur 20 ans seraient même remontés entre 2,7% et 2,8% à la mi-août comme dans le Nord, l'Est, en Méditerranée ou Rhône-Alpes. Le Sud-Ouest reste globalement la région la moins chère pour emprunter.

Objectifs commerciaux

Si les banques reconstituent leurs marges en relevant leurs taux et se montrent même plus sélectives sur la solidité des emprunteurs, c'est essentiellement parce qu'elles ont déjà atteint leurs objectifs commerciaux 2015 et que la plupart sont même débordées par la demande depuis plusieurs mois. Pour ne pas risquer de compromettre une transaction immobilière, la capacité de la banque à répondre à une demande de crédit dans des délais raisonnables peut d'ailleurs s'avérer plus importante que le meilleur taux offert. La rentrée de septembre sera donc intéressante à suivre car les banques vont commencer à se projeter sur 2016 et sont donc susceptibles de refaire quelques efforts commerciaux.

Les taux restent historiquement bas

Si cette hausse commence à inquiéter les candidats à une acquisition, elle doit être remise en perspective d'une année 2015 exceptionnelle sur le marché obligataire. Aujourd'hui, les taux immobiliers n'ont fait que revenir à leurs niveaux du début de l'année 2015 et restent encore nettement en-dessous des moyennes de l'été 2014 (3% sur 20 ans) et du début d'année 2014 (3,5% sur 20 ans).

NOTRE BAROMETRE NATIONAL - TAUX CRÉDIT IMMOBILIERS (arrêté au 04/04/2015)

DURÉE	EVOLUTION	TAUX MOYENS BANQUES	MEILLEUR TAUX NÉGOCIÉS* FINANCE conseil
7 ans	↗	1,75%	1,58%
10 ans	↗	1,95%	1,70%
15 ans	↗	2,15%	1,95%
20 ans	↗	2,39%	2,15%
25 ans	↗	2,90%	2,40%

*Non contractuel - des indicateurs peuvent varier en fonction de la région
Mise à jour le 26/08/2015 - EVOLUTION : Taux comparés par rapport au 01/07/2015

NEWS

L'ACTU DU GROUPE

ÉVÉNEMENTS

• FINANCE CONSEIL sera présent aux universités d'été du groupe EXCEL (Association d'Experts comptables indépendants). Jérémie MIGNE, Julien DAUMAS et Sébastien FONTENIT y animeront des ateliers et tables rondes ayant attiré au financement professionnel : "PARLER BANQUIER ou comment optimiser ses chances de trouver le bon partenaire bancaire pour le financement de son activité ?"



PARRAINAGE

• Et pour cette rentrée : le parrainage continue chez FINANCE CONSEIL. Nouveaux projets, nouvelles opportunités. 200 euros vous sont offerts !

CONSEIL ET ETUDES FINANCIERES

OFFRE DE PARRAINAGE

Projet immobilier ou Renégociation
Une personne de votre entourage ou un membre de votre famille réalise un projet immobilier (Résidence principale, secondaire, locatif) ou souhaite renégocier ses conditions de crédits.

Aujourd'hui, en les parrainant, recevez, à titre personnel, 200€ en chèques cadeaux* !
pour tout contact transmis par vos soins.

Merci de nous adresser vos contacts par mail en nous informant sur le www.financeconseil.fr en nous précisant : Nom, Prénoms, Adresse, Mail et Numéros de téléphone

FINANCE|conseil

47 avenue du Grésillé - 49000 Angers (siège social) - Tél: 02 41 72 84 96 - Fax: 02 41 19 20 93
www.financeconseil.fr

parce que le su-mesure n'est pas un luxe

